

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022, 2024);

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS (KV9) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 66/QĐ-THADS ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 135/2026/HĐDV-NBA ngày 27/01/2026, phụ lục hợp đồng số 135.1/2026/PLHĐ-NBA ngày 18/3/2026 ký giữa Đại diện Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 135.1/2026/TBĐG-NBA ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc;

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc, địa chỉ trụ sở: Số 283 tổ 13B, phường Láng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng 160m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 435d, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Tam Hiệp nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 228862, số vào sổ cấp GCN: CH00196 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 29/3/2011 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đào Hữu Nội. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 9).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 30/3/2026, ngày 31/3/2026 và ngày 01/4/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 21/4/2026 tại địa chỉ Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.455.196.205 đồng (Mười tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm linh năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng trên một hồ sơ).

+ Tiền đặt trước : 2.091.039.241 đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi một triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm bốn mươi một đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 21/4/2026.

Hình thức nộp tiền đặt trước: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc quét mã QR của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc như sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc

Tài khoản: 110690286666 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh thành phố Hà Nội, phòng giao dịch Bà Triệu.

Nội dung chuyển tiền: Người tham gia nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.com.vn và ứng dụng PVA - Đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 21/4/2026 tại địa chỉ Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' - 14h30' ngày 24/4/2026.

+ Địa điểm: Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.com.vn và ứng dụng PVA - Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại quy chế đấu giá tài sản và trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.com.vn và ứng dụng PVA - Đấu giá tài sản. Hoặc liên hệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc và Phòng 502, toà văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội để được hướng dẫn (điện thoại: 0976.979.967, trong giờ hành chính).

*"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người*

*đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết".*

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Hát Môn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quang Huỳnh**